ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΠΔΔ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ»
ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ

ΤΘ 497 ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ
ΘΗΡΑ, 84700
ΤΗΛ.:22860 31075
ΦΑΞ :22860 34258
okmp@1353.syzefxis.gov.gr

Θήρα, 25/06/2021
Αριθ. Πρωτ.: 875

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΔΑΠμεΑ

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ» Δήμου Θήρας, αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Δήμου Θήρας, που ως σκοπό του έχει την κοινωνική προστασία και διαπαιδαγώγηση βρεφών και νηπίων, καθώς και τη μέριμνα για τις κοινωνικά ευάλωτες και ευπαθείς ομάδες.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του φορέα, είναι η ίδρυση και λειτουργία Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Ατόμων με Αναπηρία (ΚΔΑΠμεΑ) με σκοπό την επίτευξη της δημιουργικής τους απασχόλησης, μέσω δραστηριοτήτων σωματικής, νοητικής, συναισθηματικής, κοινωνικής και ψυχολογικής ανάπτυξής και υποστήριξης, από τις οποίες θα επωφεληθούν τα ίδια τα άτομα καθώς και οι οικογένειές τους.

Σε συνέχεια των προαναφερόμενων και λόγω του γεγονότος μη ύπαρξης κατάλληλου δημοσίου ακινήτου, ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ», προκειμένου να διερευνήσει τη διαθεσιμότητα ιδιωτικών ακινήτων, **καλεί τους δημότες όπως εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για τη δωρεάν παραχώρηση ακινήτου με σκοπό την ανέγερση ΚΔΑΠμεΑ**.

Το ακίνητο που θα παραχωρηθεί, οφείλει να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές, βάσει της ΚΥΑ υπ' Αριθμ. Γ.Π.Δ11 οικ./31930 – 25.05.2021, όπως δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ (Β' 2240).

1. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού και να μην απέχει περισσότερο από πενήντα (50) χιλιόμετρα από Κρατικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας.
2. Το ακίνητο πρέπει να είναι ισόγειο και να βρίσκεται σε κεντρικό δρόμο.
3. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο κέντρο του νησιού και να υπάρχει επαρκής χώρος για στάθμευση οχημάτων.
4. Με την επιφύλαξη του δεύτερου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4756/2020, το ακίνητο δεν δύναται να χρησιμοποιείται για σκοπό διαφορετικό από τη λειτουργία ΚΔΑΠμεΑ.
5. Το κτίριο των Κ.Δ.Α.Π.Α.μεΑ. και σε περίπτωση δομών που διαθέτουν και εξωτερικούς μη στεγασμένους χώρους, τα όρια του οικοπέδου, εντός του οποίου βρίσκεται η δομή, οφείλουν να απέχουν τουλάχιστον:
   α) εκατόν πενήντα (150) μέτρα από
   αα) περιοχές που έχουν οριστεί στον οικείο πολεοδομικό σχεδιασμό ως χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2019 (Α΄ 114) ή ως περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (Δ΄ 166),
   ββ) μεμονωμένες αποθήκες μέσης όχλησης, μεμονωμένες βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης,
   γγ) νοσοκομεία,
   δδ) πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων,
   β) τριακόσια (300) μέτρα από
   αα) περιοχές που έχουν οριστεί στον οικείο πολεοδομικό σχεδιασμό ως χώροι υποδοχής δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης σύμφωνα με το άρθρο 11 του π.δ. 59/2019 (Α΄ 114) ή ως περιοχές οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (Δ΄ 166),
   ββ) μεμονωμένες αποθήκες υψηλής όχλησης και μεμονωμένες βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης που λειτουργούν νομίμως εκτός των ανωτέρω υπό στοιχείο

αα) θεσμοθετημένων περιοχών,
γγ) χώρους επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων και χώρους επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων
δδ) χώρους επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός),
εε) καζίνο.
γ) διακόσια μέτρα (200) από οίκους ανοχής

6. Το ακίνητο πρέπει να είναι προσβάσιμο, εξασφαλίζοντας την προσβασιμότητα των εξυπηρετούμενων ατόμων με κινητική, αισθητηριακή ή άλλη αναπηρία. Ως δυνατότητα πρόσβασης ορίζεται τόσο η οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση των κτιρίων από το δρόμο (είσοδοι, ανελκυστήρας), όσο και η ευκολία κατά το δυνατό αυτόνομης κίνησης και χρήσης των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του ακινήτου και ιδιαίτερα των χώρων υγιεινής, καθώς και προσανατολισμού και διαφυγής σε έκτακτες περιπτώσεις. Οι είσοδοι στο κτίριο και οι ανελκυστήρες πρέπει να επιτρέπουν την είσοδο και μετακίνηση ατόμων κινουμένων με αμαξίδιο σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4759/2020 (Α΄245), ενώ γενικά πρέπει να πληρούνται οι προδιαγραφές προσβασιμότητας που προβλέπονται στη κείμενη νομοθεσία.
7. Για την απρόσκοπτη κίνηση των ατόμων που χρησιμοποιούν αμαξίδια πρέπει οι Διάδρομοι να είναι πλάτους 0,90-1.20 μ. και να μην υπάρχουν ανισοσταθμίες στους χώρους ύψους μεγαλύτερου των 2 εκατοστών, ενώ απαγορεύεται η ύπαρξη μεμονομένων βαθμίδων.
8. Το ακίνητο πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές του π.δ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» (Α΄ 80) και της τυχόν κατά τα λοιπά εφαρμοζόμενης νομοθεσίας για την πυροπροστασία κτιρίων.
9. Τα στηθαία των εξωστών ή ημιυπαίθριων χώρων πρέπει να έχουν ελάχιστο ύψος 1,20 μ. από το τελειωμένο δάπεδο.
10. Όλοι οι χώροι του ακινήτου πρέπει να διαθέτουν εγκατάσταση θέρμανσης, κατά προτίμηση μέσω συστήματος που επιτρέπει την αυτόνομη λειτουργία της, καθώς και εγκατάσταση κλιματισμού με αυτόνομες τοπικές μονάδες διαιρούμενου τύπου.
11. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους, οι οποίοι πρέπει να έχουν τουλάχιστον τις ελάχιστες διαστάσεις ύψους, όπως και το ελάχιστο εμβαδόν ανοιγμάτων για τον άμεσο φυσικό φωτισμό και φυσικό αερισμό των χώρων σύμφωνα με τις παρ. 5 και 7 του άρθρου 11 της υπ' αρ. 3046/ 304/30.1.1989 υπουργικής απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ΄ 59) και ειδικότερα:
α) Ελάχιστο ύψος χώρων κύριας χρήσης: 2,50 μ.
β) Ελάχιστο εμβαδόν ανοιγμάτων φωτισμού: 10% του εμβαδού του δαπέδου του χώρου συμπεριλαμβανόμενου του εμβαδού του τυχόν υπάρχοντος ημιυπαίθριου χώρου, εξώστη ή προστεγάσματος άνωθεν των ανοιγμάτων.
γ) Ελάχιστο εμβαδόν ανοιγμάτων αερισμού: 5% του εμβαδού του δαπέδου του χώρου, συμπεριλαμβανόμενου του εμβαδού της οροφής του τυχόν υπάρχοντος ημιυπαίθριου χώρου, εξώστη ή προστεγάσματος άνωθεν των ανοιγμάτων.
12. Οι χώροι υγιεινής που δεν έχουν φυσικό αερισμό πρέπει να διαθέτουν σύστημα μηχανικού εξαερισμού με παροχή αέρα τέτοια, ώστε να γίνονται δώδεκα (12) αλλαγές ανά ώρα του αέρα του χώρου.
13. Το δάπεδο του ακινήτου πρέπει να είναι αντιολισθητικό, από υλικό που καθαρίζεται εύκολα και δεν ευνοεί την ανάπτυξη μικροβίων.
14. Δεν πρέπει να υπάρχει υαλοστάσιο σε όλο το εμβαδόν των θυρών, παρά μόνο σε ύψος άνω του 1,20 μ. και με μέγιστες διαστάσεις 0.15m x 0.20m ή να ασφαλίζεται με σιδεριά.
15. Οι θύρες του ακινήτου πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω. Οι θύρες των χώρων υγιεινής πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω ή να είναι συρόμενες. Τα παράθυρα πρέπει να έχουν εξωτερικό πλέγμα ασφάλειας ύψους τουλάχιστον 1,60cm από το τελειωμένο δάπεδο.
16. Κάθε ηλεκτρικός πίνακας πρέπει να διαθέτει αυτόματο διακόπτη διαρροής, ευαισθησίας 30mA, ο οποίος προστατεύει όλες τις γραμμές του. Οι ρευματοδότες πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις της μέγιστης δυνατής ασφάλειας και η θέση τους να μην είναι προσιτή από τα παιδιά.
17. Η εγκατάσταση παραγωγής και διανομής ζεστού νερού χρήσης πρέπει να διαθέτει διάταξη περιορισμού της θερμοκρασίας, κατάλληλα ρυθμισμένη ώστε να μην υπερβαίνει τους 40°C.
18. Κάθε θερμαντήρας νερού, πρέπει να διαθέτει θερμοστάτη, κατάλληλα ρυθμισμένο, ώστε η θερμοκρασία του ζεστού νερού να μην υπερβαίνει τους 40°C. Για την εξασφάλιση ικανής ποσότητας ζεστού νερού, λόγω της χαμηλής θερμοκρασίας αποθήκευσής του, πρέπει να τοποθετείται θερμαντήρας αναλόγου μεγέθους.
19. Απαιτούνται δύο τουλάχιστον θέσεις αποκλειστικής στάθμευσης για οχήματα μεταφοράς χρηστών με οριζόντια και κάθετη σήμανση.
20. Το ακίνητο που θα παραχωρηθεί πρέπει να διαθέτει δική του ξεχωριστή είσοδο, αποκλειόμενης οποιασδήποτε κοινής πρόσβασης με άλλα τμήματα του ακινήτου εντός του οποίου στεγάζεται.
21. Το ακίνητο οφείλει να διαθέτει επαρκή υποδομή ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης.
22. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τους εξής χώρους:
α. Αίθουσα με εμβαδόν τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) τ.μ, και φωτισμό που οφείλει να είναι 300 LUX,
β. Αίθουσα εμβαδού είκοσι (20) τ.μ. τουλάχιστον,
γ. ένα Γραφείο
δ. χώρο στο οποίον οποίο να χωράνε τουλάχιστον δύο (2) κλίνες ή μια κουκέτα και ντουλάπα φύλαξης ατομικών αντικειμένων των χρηστών.
ε. χώρος για παρασκευή γευμάτων, στον οποίο να χωράει ψυγείο δεκατεσσάρων (14) ποδών και άνω, πάγκος παρασκευής διαστάσεων 1.30 x 0.60m, νεροχύτης, ερμάρια φύλαξης κουζινικών σκευών και συσκευή μαγειρείου τουλάχιστον δύο εστιών και φούρνου με ανάλογη παροχή ρεύματος.
στ. Ειδικός χώρος εξυπηρέτησης και αποθήκευσης
ζ. τουλάχιστον ένας χώρος υγιεινής WC με προθάλαμο για άτομα με αναπηρία και ένα W.C. συμβατικού τύπου.

Κάθε ενδιαφερόμενος, που πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις και επιθυμεί να παραχωρήσει δωρεάν το ακίνητο του, παρακαλείτε όπως συμπληρώσει την επιστολή γνωστοποίησης ιδιώτη για την πρόθεση δωρεάς σε είδος, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση και όπως την αποστείλει:

- Είτε ταχυδρομικά στη διεύθυνση:

ΝΠΔΔ «Οργανισμός Κοινωνικής Μέριμνας και Παιδείας» Δήμου Θήρας, ΤΘ 497, Καρτεράδος, ΤΚ 84700, Θήρα, τηλ. επικοινωνίας: 2286031075

- Είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο email: okmp@1353.syzefxis.gov.gr και με τίτλο: Γνωστοποίηση πρόθεσης δωρεάς ακινήτου για την ίδρυση και λειτουργία ΚΔΑΠμεΑ.

Καταληκτική ημερομηνία αποστολής των ανωτέρω ορίζεται η 5η Ιουλίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 23:59

Με εκτίμηση,

Για τον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

KYRIAKI NOMIKOU

Digitally signed by KYRIAKI NOMIKOU
Date: 2021.06.25 11:38:12 +03'00'

ΚΥΡΙΑΚΗ ΝΟΜΙΚΟΥ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΘΕΣΗ ΔΩΡΕΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ

Προς:
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ

Ημερομηνία …./…./2021

Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιώ ότι προτιθέμεθα να προσφέρω ως δωρεά για (χρονικό διάστημα:), το παρακάτω οικόπεδο - ακίνητο, με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία από τον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Ατόμων με Αναπηρία (ΚΔΑΠμεΑ):

α/α	Ακριβής περιγραφή	Τεχνικές προδιαγραφές
1.	Ακίνητο ΚΑΕΚ: …… Θέση: ……	Ισόγειο Εμβαδό ακινήτου: …….. τ.μ. Σύνολο Εσωτερικών χώρων: …… Χώροι w/c: ……. Χώρος στάθμευσης

Το παρόν θα διατεθεί στον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ για …… χρόνια αποκλειστικά για χρήση με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία από την πλευρά του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Ατόμων με Αναπηρία (ΚΔΑΠμεΑ).

Συναινώ δε στην υποχρέωση ανάρτησης των ονομάτων, αγαθών / υπηρεσιών της δωρεάς και του χρόνου αποδοχής της δωρεάς στην Ιστοσελίδα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του Εθνικού Τυπογραφείου βάσει των προβλέψεων του Ν. 4727/2020.

Τα στοιχεία μου είναι τα κάτωθι:
Ονοματεπώνυμο:……..
Πατρώνυμο :…….
Α.Φ.Μ:……..
Δ.Ο.Υ:…….
Διεύθυνση ……..
Τηλέφωνο : ……

Παρακαλώ για την αποδοχή της προαναφερθείσας δωρεάς.

Με εκτίμηση,