ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση **Φηρά**
✉ **847 00 Θήρα**
Πληροφορίες Φύτρου Ζωή
☎ **(22863) 60153**
FAX **(22860) 28307**
e-mail **esoda@thira.gov.gr**

Βαθμός Ασφαλείας
Βαθμός Προτερ/τας

Θήρα *18 Νοεμβρίου 2020*

Α.Π. - 13085 -

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Θήρας

Κοιν.: *1) Δήμαρχο Θήρας*
2) Αντιδήμαρχο κα Κίτσου Σοφία

ΘΕΜΑ : **Διατήρηση Off-site ATM Τράπεζας Πειραιώς.**
ΣΧΕΤ. : **Η υπ΄ αριθμ. 11912/21-10-2020 αιτήση της τράπεζας Πειραιώς.**

Σας αποστέλλουμε συνημμένα αίτημα της τράπεζας Πειραιώς, σχετικά με το ενδιαφέρον της για την διατήρηση των ήδη εγκατεστημένων offsite ATM, στις περιοχές Τελεφερίκ (Εκδοτήρια , Φηρά), Δημοτικό τουριστικό Περίπτερο Πύργου, Κοινοτικό κατάστημα Καρτεράδου και ΚΕΠ Κοινότητας Θηρασίας, καθώς και γνωμοδότηση της νομικής μας υπηρεσίας και παρακαλούμε για τις δικές ενέργειες προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση.

Η αν. Προϊσταμένη

Φύτρου Ζωή

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αθήνα, 20/10/2020

Προς: Δήμο Θήρας
Υπόψη: Δημάρχου Θήρας κ. Α. Σιγάλα

Θέμα: Διατήρηση Off-site ATM Τράπεζας Πειραιώς σε δημοτικούς χώρους.

Αξιότιμε κύριε Σιγάλα,

Με την παρούσα επιστολή, θα θέλαμε να σας γνωστοποιήσουμε το ενδιαφέρον μας για τη **διατήρηση των ήδη εγκατεστημένων Off-site ATM της Τράπεζας Πειραιώς**, στα παρακάτω σημεία:

- Τελεφερίκ, Εκδοτήρια, Φηρά
- Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο Πύργου
- Κοινοτικό Κατάστημα Καρτεράδου
- ΚΕΠ Κοινότητας Θηρασιάς

Για οποιαδήποτε διευκρίνηση/ πρόσθετη πληροφορία στα ανωτέρω μπορείτε να επικοινωνήσετε με την κα Ρ.Θερμού, τηλεφωνικά στο 216 4001065 ή ηλεκτρονικά στο email: thermouo@piraeusbank.gr

Με εκτίμηση,

Σταύρος Κεχαγιάς
Digital Banking
Εμπορική Διαχείριση

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Αρ. Πρωτ. : 11913
Ελήφθει : 21/10/20
Φάκελος Αρχ.: 6Β

Ενέργεια	Κοινοποίηση
1. [illegible]	1. [illegible]
2. [illegible]	2. [illegible]
3. Κοιν. Φηρών	3. [illegible]

Κοιν. Πύργου
Κοιν. Θηρασιάς

Τράπεζα Πειραιώς
Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα, Τ.: 210 333 5000
www.piraeusbankgroup.com

Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., Έδρα: Δήμος Αθηναίων
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 225501000, Α.Φ.Μ.: 094014298, Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. Αθηνών

ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Αρ. Πρωτ. : 7745
Ελήφθει : 20-7-20
Φάκελος Αρχ. : Β
Ενέργεια
1. Οικ. Υπηρ.
2.
3.
Κοινοποίηση
1. Δημαρχος
2. Αντιδ. Επιτρ.
3

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΘΗΡΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Θέμα: «Παράταση μίσθωσης των χώρων που η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» έχει εγκαταστήσει αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές (ΑΤΜ)».

Σχετικά: Οι υπ' αριθμ. 9985/05-09-2019, 9986/05-09-2019 και 1894/21-02-2020 αιτήσεις της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Με τις ανωτέρω αιτήσεις της η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ζητεί την παράταση των μισθώσεων των χώρων όπου έχει εγκαταστήσει offsite ATM και ειδικότερα α) στο Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Καρτεράδου του Δήμου Θήρας, β) στο ΚΕΠ της Δημοτικής Κοινότητας Θηρασιάς, γ) στο Δημοτικό Τουριστικό Περίπτερο Πύργου Θήρας, δ) στα εκδοτήρια εισιτηρίων στο Τελεφερίκ Φηρών του Δήμου Θήρας και στο ΚΤΕΛ Θήρας.

Ως προς τα ερωτήματα που μας ετέθησαν και ειδικότερα ως προς το εάν είναι εφικτή η παράταση των ανωτέρω μισθώσεων και σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης επ' αυτού ποιο συλλογικό όργανο είναι αρμόδιο για την έγκριση των εν λόγω παρατάσεων μίσθωσης, απαντούμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:
1) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2) τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,

όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Κλεισθένης Ι» **3)** τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και **4)** το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, για την παραχώρηση και μίσθωση δημοτικών ακινήτων καθώς και για μισθώσεις εντός κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν σε Ο.Τ.Α. απαιτείται η διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, βάσει των όρων που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10).

Σύμφωνα δε με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. 2. Κατ` εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. β) ....

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι είναι ανέφικτη σύμφωνα με το Νόμο η παράταση των αιτουμένων μισθώσεων και συνεπακόλουθα ουδέν συλλογικό όργανο δύναται να την εγκρίνει. Σε κάθε περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου είναι αρμόδιο να αποφασίσει για την παραχώρηση και εκμίσθωση των χώρων για την τοποθέτηση ΑΤΜ.

Θήρα, 18/07/2020

Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible] ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΘΗΡΑΣ (Α.Μ.Δ.Σ.ΝΑΞΟΥ: 40)
ΦΗΡΑ ΘΗΡΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ - Τ.Κ. 84700
Α.Φ.Μ. 034363913 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΡΑΣ
ΤΗΛ.& FAX: 22860 21790 - 6977 743174
e-mail: gcharalabous@yahoo.gr